# FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN- CONTROL URBANÍSTICO

## ALCALDÍA LOCAL DE BOSA

| FORMATO UNICO DE VISITA Y/O VERIFICACION – CONTROL URBANISTICO | | | | | | | INFORME TÉCNICO **OBRAS Y URBANISMO** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **DATOS GENERALES** | | | | | | | |
| **FECHA DE VISITA** | **30 DE MARZO DEL 2026** | | | **N.º PRELIMINAR** | | | |
| **OBJETO DE LA VISITA** | **Ley 1801 de 2016, ARTÍCULO 135. Comportamientos contrarios a la integridad urbanística. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir . 2. Con desconocimiento a lo preceptuado en la licencia** | | | **N.º ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA** | | | 2025574490100384E |
| **DIRECCIÓN DEL INMUEBLE** | DIAGONAL 71 C Sur # 77G-65 | | | **CHIP** | | | AAA0051KXLF |
| **NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE** | NADIE ATENDIO LA VISITA | | | **N.º IDENTIFICACIÓN** | | | SIN |
| **NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE** | LUIS ANTONIO HERNANDEZ CASAS / ANA DE DIOS MARTINEZ DE HERNANDEZ / CLAUDIA PATRICIA HERNANDEZ MARTINEZ / Según Registro Catastral | | | **N.º IDENTIFICACIÓN** | | | 5681137 / 41730055 / 52088746 |
| **DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN** | DIAGONAL 71 C Sur # 77G-65 | | | **TELEFONO** | | | SIN |
| | | | | | | | |
| **VERIFICACIÓN DOCUMENTAL** | | | | | | | |
| **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN** | SIN | | | **LICENCIA N. ª** | | | SIN |
| **FECHA DE EJECUTORIA** | SIN | | | **FECHA DE VIGENCIA** | | | SIN |
| **LICENCIA DE URBANISMO** | N/A | | | **RESOLUCIÓN N. ª** | | | N/A |
| **FECHA DE EJECUTORIA** | N/A | | | **FECHA DE VIGENCIA** | | | N/A |
| **ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA** | | | | | | | |
| **NO SE PORTO LICENCIAMIENTO ALGUNO** | | | | | | | |
| **CONSULTA NORMA URBANA** | | | | | | | |
| **U.P.L.** | 17 BOSA | **TRATAMIENTO / MODALIDAD** | Consolidación | **SECTOR** | NO | **PREDIO DE INTERÉS CULTURAL** | |
| **BARRIO CATASTRAL** | - | **ÁREA DE ACTIVIDAD / ZONA** | Área de Actividad de Proximidad - AAP - Receptora de soportes urbanos | **SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD** | | SI | NO (X) |
| **EDIFICABILIDAD DEL PREDIO** | | | | | | | |
| **SINUPOT : X PISOS ANTEJARDIN : NO APLICA** | | | | | | | |
| **ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN** | | | | | | | |
| **¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?** | NO (X) | | | **TIPOLOGÍA** | | | CONSOLIDADA |
| **¿ES REPARACIÓN LOCATIVA?** **(Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)** | NO (X) | | | **ANTEJARDÍN** | | | N/A |
| **TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS** (VETUSTEZ DE CADA OBRA) | **INDETERMINADO** | | | **AISLAMIENTO POSTERIOR** | | | N/A |
| **INICIO DE LAS OBRAS** | INDETERMINADO | | | | | | |
| **USOS** | **VIVIENDA** | | | **VOLADIZO** | | | N/A |
| **ALTURA EN PISOS** | CUATRO (4) PISOS | | | **SÓTANO Y/O SEMISÓTANO** | | | NO TIENE |
| **LOCALIZACIÓN: GOOGLE MAPS** | | | | | | | |

**REGISTRO GOOGLE MAPS**

**REGISTRO HABITAT**

**ESTADO ACTUAL PREDIO Y OBRAS – ABRIL DEL 2026**

**SUPUESTA AREA FUERA DE LINDEROS**

| |
|---|
| |
| |
| **OBRAS EJECUTADAS** |
| **EDIFICACION EN MAMPOSTERIA CONFINADA EN CUATRO PISOS** |
| **OBSERVACIONES** |

En cumplimiento a la Orden de Trabajo emanada de la Inspección 7B, se realiza visita de inspección técnica, al inmueble ubicado en la DIAGONAL 71 C SUR # 77G-65 de la localidad de Bosa, para verificar posible infracción urbanística al tenor de lo establecido en la Ley 1801 de 2016, en su ***Ley 1801 de 2016, ARTÍCULO 135. Comportamientos contrarios a la integridad urbanística. A) Parcelar, urbanizar*, demoler, intervenir o construir . 2. Con desconocimiento a lo preceptuado en la Licencia.**

A continuación lo encontrado en visita presencial realizada al bien inmueble:

**1.-** Google Maps – Street View, NO REGISTRA trazabilidad histórica fotográfica del predio construido, por lo tanto no se podrá inicialmente, establecer vetustez de la edificación.

**2.-** Que la visita no fue atendida por nadie.

**3.-** Que el Area Construida Total Aproximada de la edificación en Cuatro (4) Pisos es de 106.30 Mts2, aproximadamente, al tenor del certificado catastral adjunto al presente informe.

**4.-** Que a la fecha no se adelanta construcción alguna.

**5.-** Que no reposa en el expediente informe anterior, ni mucho menos licenciamiento alguno.

**6.-** Que la presente visita pudo confirmar que la construcción se encuentra dentro de los linderos del predio con nomenclatura DIAGONAL 71 C SUR # 77G-65 .

**CONCLUSIÓNES:**

1. Que al no existir licenciamiento alguno en el expediente, se puede inferir, el estar vulnerando lo determinado en la Ley 1801 de 2016,: **ARTÍCULO 135**. Comportamientos contrarios a la integridad urbanística. **Literal A** Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: ***2. Con desconocimiento a lo preceptuado en la licencia***.
2. Se debe requerir a los propietarios y/o titulares del bien inmueble según registro catastral, el aporte de la Licencia de Construcción en cualquiera de sus modalidades, que habiliten dicha construcción y determinen las especificaciones estipuladas para una construcción en ese predio.

| **CONCLUSIONES** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ÁREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)** | **106.30** | | **ÁREA LEGALIZABLE (M2)** | **Por determinar** | |
| | | | **ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)** | **Por determinar** | |
| **TIPO DE INFRACCIÓN** | **Ley 1801 de 2016, ARTÍCULO 135. Comportamientos contrarios a la integridad urbanística. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir 2. Con desconocimiento a lo preceptuado en la licencia.** | | | | |
| **¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?** | **SI** | **NO** | **¿SE DEJÓ CITACIÓN?** | **SI** | **NO** |

| **ELABORADO POR:** | **RECIBIDO POR:** | **NOTA:** |
|---|---|---|
| **FERNANDO DIAZ PERDOMO**<br>**PROFESIONAL CONTRATISTA**<br>**Inspección 7 B Distrital de Policía** | **AUXILIAR ADMINISTRATIVO**<br>Inspección 7B Distrital de Policía | |